

UBND TỈNH SÓC TRĂNG  
**SỞ XÂY DỰNG**

Số: /SXD-QHKT

V/v lấy ý kiến dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 23/02/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sóc Trăng, ngày tháng 01 năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, tỉnh Sóc Trăng.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng tại Công văn số 4132/UBND-XD ngày 19/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc xây dựng Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng và Công văn số 43/UBND-NC ngày 06/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc khẩn trương tham mưu xử lý các văn bản quy phạm pháp luật do Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành không còn phù hợp.

Trong thời gian Sở Xây dựng soạn thảo dự thảo Quyết định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng Quy định thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng; quy mô công trình và thời hạn tồn tại của công trình theo giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng; đến ngày 30/12/2024, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 175/2024/NĐ-CP Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng (có hiệu lực kể từ ngày 30/12/2024). Trong đó, tại điểm b, khoản 2, Điều 51 của Nghị định số 175/2024/NĐ-CP có quy định như sau:

“b) Ủy ban nhân dân cấp tỉnh cấp phép xây dựng hoặc phân cấp, ủy quyền cấp phép xây dựng theo quy định tại khoản 2 Điều 103 của Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 37 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14 đối với công trình nhà ở riêng lẻ và công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng chỉ có công trình cấp III, cấp IV nằm trên địa bàn hai đơn vị hành chính cấp huyện trở lên; công trình nhà ở riêng lẻ từ cấp II trở lên; công trình xây dựng thuộc dự án đầu tư xây dựng chỉ có công trình cấp III, cấp IV trong các khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế;”.

Do đó, bên cạnh việc xây dựng dự thảo Quyết định nêu trên đảm bảo sự phù hợp theo ý kiến của Đoàn kiểm tra liên ngành, Bộ Tư pháp; Sở Xây dựng cũng đồng thời nghiên cứu bổ sung các quy định mới tại Nghị định số 175/2024/NĐ-CP vào dự thảo Quyết định này để đảm bảo sự phù hợp của “Quy định thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng; quy mô công trình và thời hạn tồn tại của công trình theo giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng” theo pháp luật hiện hành.

Để làm cơ sở gửi Sở Tư pháp thẩm định trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định, Sở Xây dựng gửi đến Quý cơ quan, đơn vị nghiên cứu có ý kiến đóng góp đối với dự thảo Tờ trình của Sở Xây dựng và dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng Quy định thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng; quy mô công trình và thời hạn tồn tại của công trình theo giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

Kính đề nghị Sở Thông tin và Truyền thông hỗ trợ đăng tải dự thảo Quyết định (nêu trên) lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Sóc Trăng để lấy ý kiến đóng góp theo quy định.

Sở Xây dựng rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của Quý cơ quan, đơn vị có văn bản góp ý gửi về Sở Xây dựng trước **ngày /01/2025** để tổng hợp hoàn chỉnh dự thảo Quyết định nêu trên (kể cả trường hợp thống nhất với dự thảo). Nếu có nội dung cần trao đổi đề nghị liên hệ Sở Xây dựng thông qua Phòng Quy hoạch, Kiến trúc. Số 12, đường Châu Văn Tiếp, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Số điện thoại 02993.825685 (gặp đồng chí Trọng).

*(Đính kèm:*

*- Công văn số 4132/UBND-XD ngày 19/12/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng;*

*- Công văn số 1427/STP-XDKT&TDTHPL ngày 17/12/2024 của Sở Tư pháp;*

*- Dự thảo Tờ trình của Sở xây dựng và dự thảo Quyết định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng;*

*- Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng Quy định thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng; quy mô công trình và thời hạn tồn tại của công trình theo giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;*

- *Danh sách đơn vị nhận văn bản*./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Ban Giám đốc Sở (để b/c);
- Đăng tải trên Trang TTĐT của Sở XD;
- Lưu: VT, QHKT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Huỳnh Đức Dũng**